

Perfecte ligging

De Drie Swaenen ligt aan twee belangrijke ontsluitingswegen in Terneuzen: de Alvarezlaan en de Guido Gezellestraat. Dit zorgt voor een uitstekende zichtlocatie en een prima bereikbaarheid, mede door de diverse bushaltes die voor de deur liggen. Daarnaast ligt De Drie Swaenen vlak bij voorzieningen zoals het winkelcentrum Zuidpolder, zorgcentrum 'Ter Schorre' en sportcentrum De Vliegende Vaart. Kortom, een perfecte bedrijfslocatie.

De gemeente Terneuzen biedt bovendien een uitstekend klimaat voor ondernemers. De stad sluit aan op verbindingswegen naar belangrijke Nederlandse en Vlaamse steden en de ligging aan de Westerschelde en de kanaalzone tussen Gent en Terneuzen maakt vele soorten transport mogelijk.

- Goede zichtlocatie
- Dicht bij uitvalswegen
- Diverse bushaltes voor de deur
- Dicht bij een winkelcentrum, zorgcentrum en sportcentrum
- Snelle verbindingen naar belangrijke Nederlandse en Vlaamse steden

Hoewel deze folder met grote zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



WILT U EEN BEDRIJFSRUIMTE IN DE DRIE SWAENEN HUREN OF KOPEN?

Bent u geïnteresseerd in het huren of kopen van één van de bedrijfsruimtes? Makelaar Kindt en Biesbroeck geeft u graag de gewenste toelichting.

Kindt en Biesbroeck Makelaardij
Axelsestraat 2 | 4537 AJ Terneuzen
Telefoon: 0115 - 622 731

Overdamstraat 3 | Hulst
Telefoon: 0114 - 312 129

E-mail: info@kindtenbiesbroeck.nl
Website: www.kindtenbiesbroeck.nl

Of kijk op www.dedrieswaenen.nl

Opdrachtgever: Laurentius, Breda

*Prettig ondernemen, op een
gewilde locatie in Terneuzen*



De Drie Swaenen

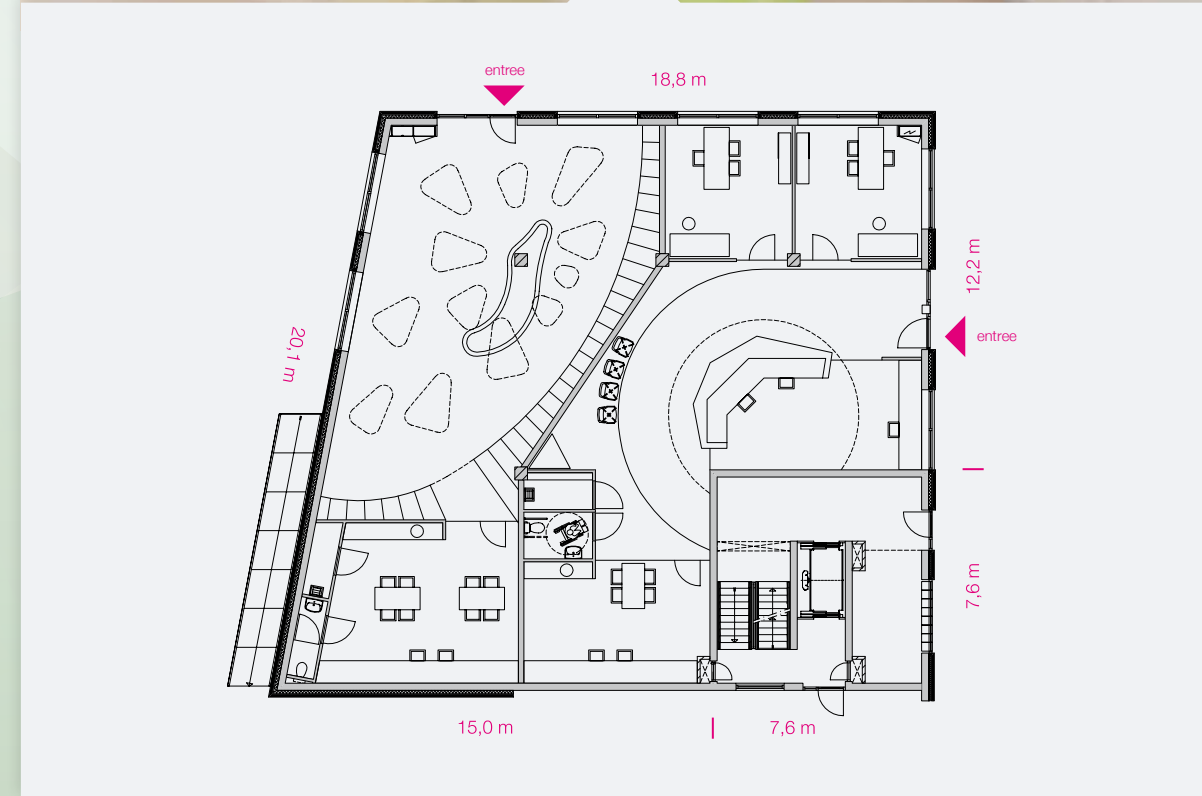
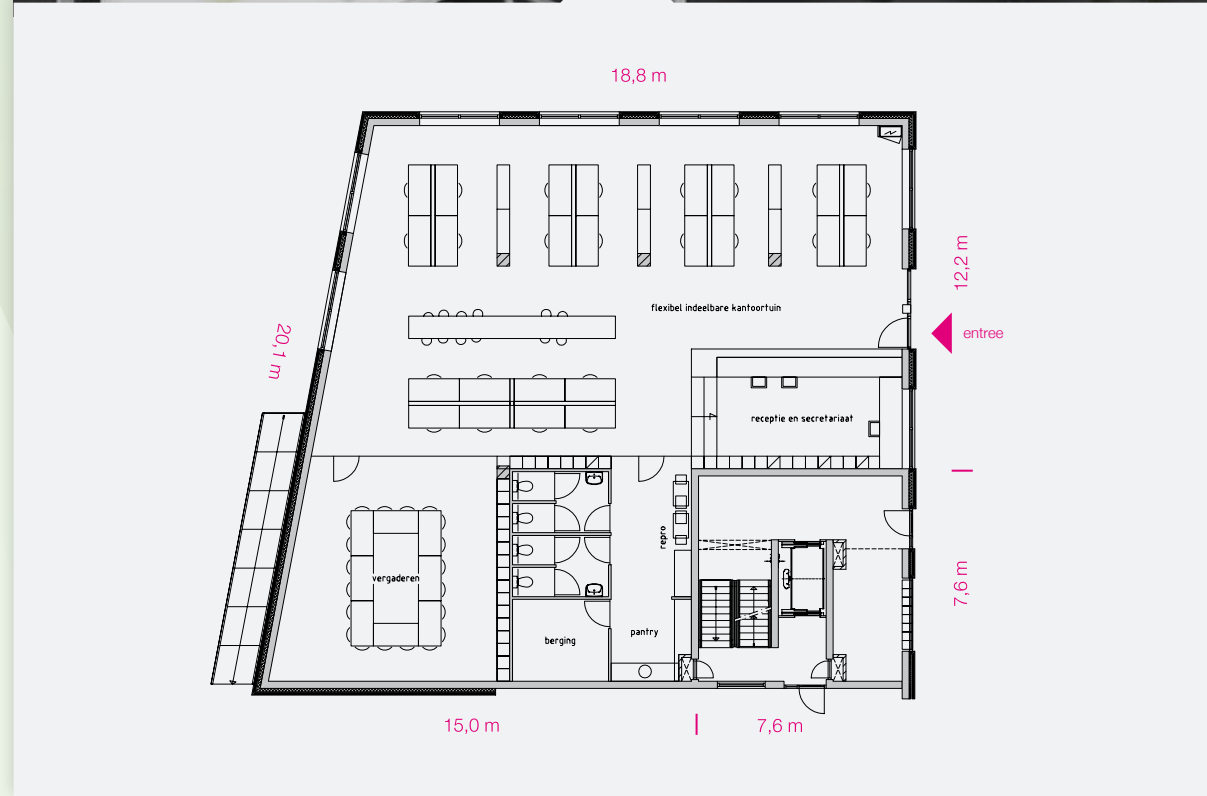
3 bedrijfsruimtes te huur of te koop

www.dedrieswaenen.nl



DRIE MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSRUIMTES

Op een **uitstekende bereikbare locatie in Terneuzen** zijn drie bedrijfsruimtes te huur of te koop. Deze ruimtes bevinden zich op de begane grond van drie woongebouwen die in 2011 zijn opgeleverd. Twee bedrijfsruimtes zijn **352 m²** groot en één ruimte is **221 m²** groot.



Het voordeel van flexibiliteit

De indeling is flexibel en de mogelijkheid om te splitsen is aanwezig. De ruimtes zijn dus geschikt voor elk type onderneming in zowel zakelijke als persoonlijke dienstverlening. Denk bijvoorbeeld aan een:

- fysiotherapeut
- tandartsenpraktijk
- makelaar
- architectenbureau
- adviesbureau
- onderzoeksbureau
- communicatiebureau
- et cetera

De bedrijfsruimtes zijn casco opgeleverd. Als u zelf speciale wensen heeft voor de indeling, afwerking of voor de entrees, dan kunt u dit altijd met ons bespreken.

De Drie Swaenen biedt:

- Een uitstekend bereikbare en zichtbare locatie
- Flexibel in te delen bedrijfsruimtes
- Voldoende parkeergelegenheid voor werknemers én bezoekers
- Grote hoeveelheid lichtinval
- Fraaie, krachtige architectuur
- Hoogwaardige kwaliteit in bouw en afwerking

De bedrijfsruimtes van De Drie Swaenen zijn flexibel in te delen. Hiernaast ziet u twee voorbeelden.